

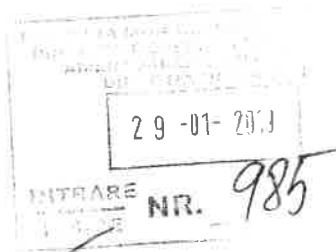
CC
Sua C. C. / Sere

De la: [redacted]
Trimis: 28 ianuarie 2019 10:25
Către: Relatii Publice; Presedinte Cgmb; Comisia de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
[redacted] (contact extern); registratura@primarias1.ro
Cc: ramona visloguzov
Subiect: Petitie Planului de Urbanism Zonal Coordonator Sector 1
Atașări: Adresa PMB - PUZ Coordonator S1-1-1.docx
Importanță: Maxim

Stimate Doamne, Stimați Domni,

Subsemnatul [redacted] cu domiciliul in [redacted], vă supun atentiei petitia atasata. Va rugam sa-i dati curs in consecinta si solitam raspuns in termenul legal.

Va multumesc,

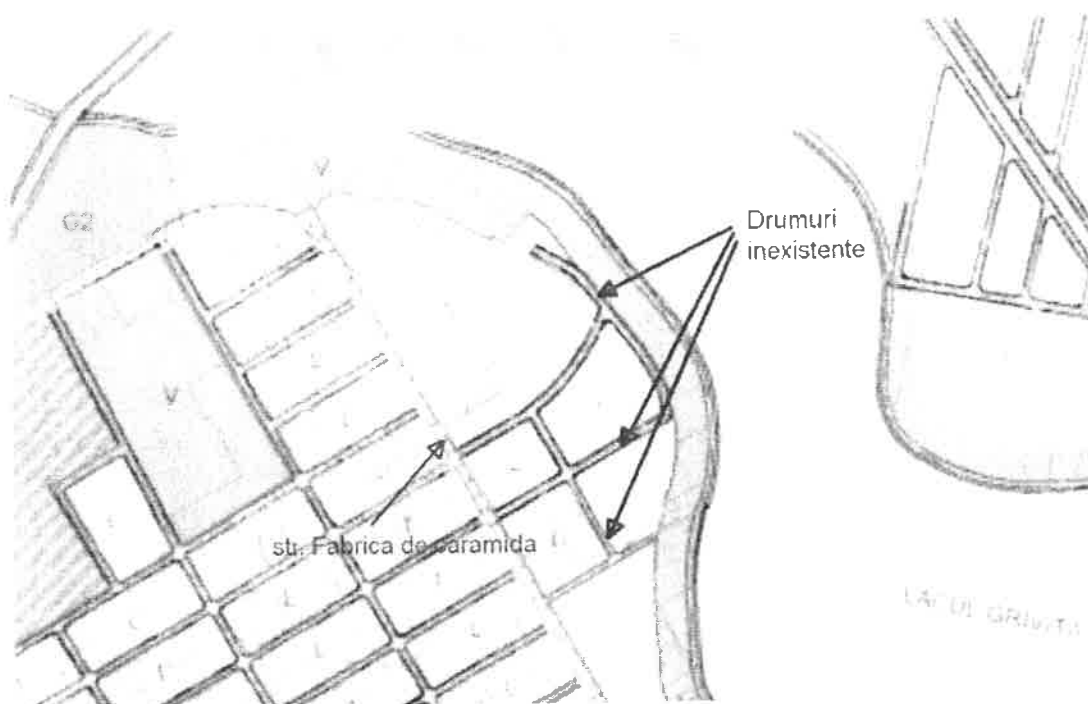


Către: PRIMARIA GENERALĂ A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

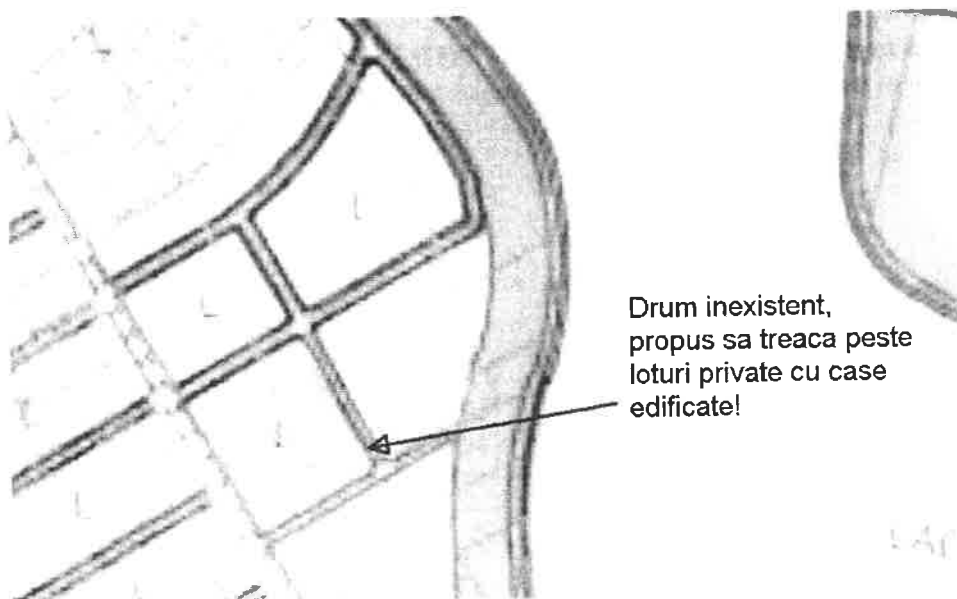
Stimate domnule / doamnă,

Subsemnatul [REDACTAT] domiciliat în [REDACTAT] va aduc și pe aceasta cale la cunoștința următoarele observații cu privire la etapa actuală a elaborării Planului de Urbanism Zonal Coordonator Sector 1:

1. Documentația prezentată nu conține Regulamentul Local de Urbanism, care ar trebui elaborat în baza prevederilor Regulamentului General de Urbanism aferent PUG al Municipiului București. În absența acestuia, orice analiză serioasă a PUZ nu este posibilă și publicul interesat nu se poate considera drept informat asupra proiectului propus. Spre exemplu, nu sunt definite nici zonele menționate în plan și nici subzonele acestora. Vă solicităm completarea documentației prin includerea Regulamentului Local de Urbanism, urmată de acordarea unui termen suplimentar de 30 de zile pentru transmiterea observațiilor de către cetățenii interesați.
2. Nu se prezintă studiile de fundamentare și de impact pentru necesitatea modificărilor unor zone din categoria L în categoria M, și nu se precizează tipul de subzonă acolo unde s-au făcut aceste modificări. Vă solicităm completarea documentației prin includerea studiilor de fundamentare și de impact, urmată de acordarea unui termen suplimentar de 30 de zile pentru transmiterea observațiilor de către cetățenii interesați.
3. Menținerea zonelor urbanistice L1a pe toată lungimea strazii Fabrica de Caramida.
4. În particular, între str. Fabrica de Caramida și malul Lacului Grivita impunerea zonei urbanistice L1a, L1b, L1c sau L1d după caz, adică locuințe individuale sau colective până la maxim P +2. Menționarea zonei « L » cum figurează în propunerea actuală este inacceptabilă, deoarece ar permite ulterior edificări cu mai multe etaje, corespunzătoare de exemplu L3, care ar densifica zona peste posibilitățile de trafic auto și utilități. Menționăm că strazile de acces sunt înguste și supra saturate de autovehicule parcate pe carosabil (din motive istorice, casele mici individuale construite în secolul trecut nu au parkinguri sau garaje).
5. În figura de mai jos, apar drumuri inexistente pe porțiunea dintre str. Fabrica de Caramida, Lacul Grivita și respectiv cartierul ANL și locuințele individuale de la Fabrica de Caramida nr 3. Aceste drumuri ar urma să traverseze un teren actualmente în proprietate privată care însă este și a fost dintotdeauna spațiu verde, neconstruit. De aceea aceste drumuri nu trebuie să figureze pe PUZ coordonator ele tinând de decizia proprietarului; mai mult decât atât, transformarea acestui spațiu verde de circa 5 ha în zona « L » este o decizie contrară politicii urbane sustenabile, de asigurare a unei bune calități a vieții în București. Propunem deci recuperarea în domeniul public al acestui fost parc sportiv și de agrement și redarea lui în folosul comunității, sau în cel mai rău caz să se acorde caracteristica de zone L1a și verificarea sustenabilității coeficienților de urbanism în cazul unei dezvoltări imobiliare pe această suprafață.



6. In detaliul de mai jos apare un drum nou, paralel cu str. Fabrica de Caramida, care face jonctiunea cu o alee privata aferenta loturilor Fabrica de Caramida nr. 5. Acest drum nou figurat pe plan, nu doar ca priveste domeniul de proprietati private dar trece si peste 2 loturi cu constructii edificate! Este deci o dubla eroare, care nu poate figura intr-un PUZ coordonator si de aceea solicitam eliminarea acestui drum suplimentar si pastrarea PUZ-ului coordonator in limitele scopului sau si al caietului de sarcini aferent. Deasemenea, aleea privata aferenta loturilor Fabrica de Caramida nr. 5 este figurata ca si drum public, ceea ce nu este adevarat conform actelor de proprietate si PUZ-ului aprobat.



Solicitam raspuns in termen legal, prin email la

Va mulțumim,

Data

2019-01-28